ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ...171.../08.05..... 2024 г.

Във връзка с молба с вх. № 94–00–144/17.01.2024 г. подадена от и , ведно с приложените към нея документи за придобиване право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 31111.31.166 по КККР на гр. Златоград, целият с площ 352 кв.м. (триста петдесет и два квадратни метра), за който е отреден УПИ VII-31.166, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и въз основа на влязло в законна сила Решение № И 88/09.04.2024 г. на Общински съвет Златоград, и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград и във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. с ЕГН , с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, , притежаващ л. к. № , изд. на . от МВР-

и

с ЕГН , с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, , притежаващ л. к. № , изд. на г. от МВР- ,

за КУПУВАЧИ на ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ (Акт за частна общинска собственост № 679/08.02.2011 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 53/15.02.2011 г., том I-40, дело № 37, партида 1949), с площ 352 м^2 (триста петдесет и два квадратни метра), представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.31.166 по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003 г. на Изпълнителен Директор на АГКК-гр. София, за който имот е отреден УПИ VII– 31.166, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД – 221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС – Смолян и допълнителна Заповед № 420/03.12.2010 г. на Кмета на Община Златоград, при следните граници на имота: 31111.31.167; 31111.31.237; 31111.31.165 и 31111.31.187.

С договор от 25.03.1985 г. за отстъпване право на строеж, е отстъпено на , в ½ УПИ XVII, кв. 20 по регулационния план на гр. Златоград, за изграждане на жилищна сграда. С договор от 25.03.1985 г. за отстъпване право на строеж, е отстъпено на , в ½ УПИ XVII, кв. 20 по регулационния план на гр. Златоград, за изграждане на жилищна сграда.

С нотариален акт № 6, том XII, дело № 152/1993 г. за прехвърляне на недвижим имот за гледане, прехвърля на сина си , собствения си първи жилищен етаж и 1/2 ид.ч. от избеното помещение от цялата двуетажна масивна жилищна сграда.

С Разрешение за строеж № 887/08.10.1985 г., е разрешено на [redacted] и [redacted], да изградят жилищна сграда: изба+гараж+2 етажа, в парцел XVII, кв. 20 по ПУР на гр. Златоград.

Съгласно удостоверение № 25/31.01.2024 г. за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство за поземлен имот с идентификатор 31111.31.166, по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003 г. на Изпълнителен Директор на АГКК-гр. София, целият с площ: 352 кв.м. (триста петдесет и два квадратни метра), е отреден УПИ VII-31.166, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград. В имота има застроена четириетажна жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 31111.31.166.1 и със застроена площ 112 кв.м.

Съгласно удостоверение № 24/31.01.2024 г. за идентичност, ПИ 31111.31.166 по КККР на гр. Златоград е идентичен по местоположение с УПИ VII-31.166, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 420/03.12.2010 г. на Кмета на Община Златоград. По допълнителна Заповед № 132 от 01.10.1984 г. на Заместник Председателя на ОНС Смолян се обособява парцел /УПИ/ XVII, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград /описан в договори от 25.03.1985 г. за отстъпване право на строеж/. По допълнителна Заповед № 139 от 14.06.1989 г. на Председателя на ИК на ОбНС Златоград, УПИ XVII, кв. 20 става УПИ VII, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград. По допълнителна Заповед № 420/03.12.20210 г. на Кмета на Община Златоград, УПИ VII, кв. 20 става УПИ VII - 31.166, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград.

Купувачите придобиват правото на собственост върху имота при следните условия:

1.1. Цената на ПИ с идентификатор 31111.31.166 по КККР на гр. Златоград, целият с площ 352 кв.м. (триста петдесет и два квадратни метра), за който е отреден УПИ VII-31.166, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград, одобрена с Решение № И 88/09.04.2024 г. на Общински съвет Златоград, в размер на 7 569,00 лв. (седем хиляди петстотин шестдесет и девет лева), без включен ДДС.

1.2. Данък добавена стойност върху цената на имота, в размер на 1 513,80 лв. (хиляда петстотин и тринадесет лева и осемдесет стотинки).

1.3. Местен данък - 3 % от стойността на имота по т. 1, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на ОбС – Златоград за определяне размера на местните данъци, в размер на 227,07 лв. (двеста двадесет и седем лева и седем стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 45,41 лв. (четиридесет и пет лева и четиридесет и една стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.4. Оценка на недвижим имот, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 16,00 лв. (шестнадесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.5. Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за продажба, в размер на 10,00 лв. (десет лева) , без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 2,00 лв. (два лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.6. Такса на основание Приложение № 1, V., т. 3 „Производства за продажби или замени на общински имоти" – 50,00 лв. (петдесет лева) от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС Златоград.

2. Препис от заповедта да се връчи на [redacted] и по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Същата подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от връчването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок от връчването й пред Административен съд – Смолян.

3. След влизането в сила на заповедта, същата да се връчи на
и , и на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

4. Сумите по т. 1.1. до т. 1.6. вкл. на настоящата заповед да се внесат от КУПУВАЧИТЕ в 14-дневен срок, от деня на връчване на влязла в сила заповед, в брой, на касата в Центъра за административно обслужване при Общинска администрация Златоград, или с банков превод по сметка на Община Златоград: IBAN: BG48IABG74918400867301; BIC IABGBGSF „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД - клон Смолян, офис Златоград.

Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, счита се, че КУПУВАЧИТЕ са се отказали от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за сметка на КУПУВАЧИТЕ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Аделина Якимова
Мл. експерт ОС

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт